

走一线 改文风

老厂房“活”出新业态

本报记者 杨净毓 通讯员 梁良

初夏时节，内蒙古呼和浩特市新城区新华大街15号，曾经沉寂多年的内蒙古电视机厂老厂区，如今处处透着生机。

铸铁大门敞开，爬山虎顺着斑驳的老砖墙向上攀爬；铁锈色的旧窗框下，年轻人围坐露营椅，一杯咖啡、几句闲谈，惬意自在。被拆解半边外壳的旧变压器，裸露着铜线圈，摇身一变成了工业风装置艺术，不时有游客举着手机拍照打卡：“这儿随手一拍，都是氛围感大片。”

这里是天鹅坊，前身是1983年建成的内蒙古电视机厂。20世纪80年代，“天鹅牌”彩电从这里走向全国，远销20多个省市，承载着一代人的记忆。

随着时代发展、产业转型，这片占地31亩的厂区渐渐闲置，成了城市里一处“沉睡资产”。老厂房如何重焕生机？记者走进呼和浩特新城



▲潮流文创园

区一线，探寻盘活闲置资产的生动实践。

“要盘活闲置资源，第一步得摸清‘家底’。”新城区投资促进局综合保障中心主任李明照带着记者边走边看，“我们把各街道的闲置场地、老旧楼宇全部摸排一遍，逐一登记造册，位置、面积、产权、适合业态都标得清清楚楚，绘制成一张‘资产地图’，招商不再盲目碰运气，而是精准对接。”

摸清家底之后，怎么改？新城区投资促进局副局长刘刚说，针对天鹅坊项目，新城区投资促进局与招商企业反复踏勘现场，最终定下“修旧如旧”的改造基调。

该项目设计师孙超雄打了个比方：“我们就像做一台精细的手术，只做微创，保全老厂房的‘骨相’。”设计团队在近11280平方米的院落空间内植入多重内院，抬头可望蓝天，低头可踩草坪，

商业与自然无缝融合。老墙上的生产管理图纸原样保留，成了年轻人最爱打卡的“回忆杀”。

“从手续办理到施工推进，投促局一路跟着跑、帮着办，有问题第一时间协调解决。”刘刚说，目前，天鹅坊项目整体进度已完成60%，1.6万平方米商业空间出租超7400平方米，31家商户入驻。

天鹅坊的蝶变，只是新城区盘活存量资产的一个缩影。“闲置资产盘不活，招商就缺载体；载体补齐了，企业才能进得来、留得住、发展好。”刘刚坦言，新城区始终把盘活闲置资产作为优化营商环境的“先手棋”，以“存量焕新”带动“增量提质”。

近年来，新城区累计盘活楼宇建筑面积102万平方米，眼下还有22.14万平方米的盘活项目稳步推进。

兴安路8号变身潮流文创产业园，护城河北街成为网红文旅街区，蒙旗国储大院改造成功农便民集市，奶

产业链大厦、AI模创空间、数据标注产业园……一处处“沉睡空间”苏醒，一条条特色街区成型，曾经的“锈带”正变成城市“秀带”。

为了让企业少跑腿、好选址，新城区还在“投资新城”微信公众号常态化发布闲置资产信息，企业足不出户、指尖一点，就能像“网购”一样挑选经营场地。在盘活过程中，坚持“一企一策、一地一策”，不搞“一刀切”，商业、文创、便民服务精准匹配，让每一寸土地都用在刀刃上。

服务好不好，市场主体有自己的判断。2025年，新城区新增企业超过5300户，活跃经营主体突破10万户，在自治区103个旗县（市、区）中位居前三。从街道干部主动进商场送政策，到政务大厅兑现“0.5天办结”承诺，一个又一个具体而微的服务场景，正把“优化营商环境”从文件上的铅字，变成企业掌心可触的温度。

『蚕宝宝』吐出乡村振兴新『丝路』



▲仪陇县的农民在分拣蚕茧。

孟夏之日，万物并秀。在天府之国的东部山乡，南充的桑农在桑田忙着采摘桑叶，蚕房里的“蚕宝宝”不断吐丝，纺织公司的自动化设备将蚕丝加工成丝绸……在这片被誉为“中国绸都”的沃土上，数万桑农抢抓农时，用勤劳的双手绘就一幅生态优美、产业兴旺、增收致富的夏日丰收图景。

蚕桑是南充底蕴厚重的传统产业，放眼仪陇县的田野，连片桑田绿意绵延，蓝天白云下，微风吹拂，桑田泛起层层绿波。“产业带动1.5万余户养蚕农户增收，已构建起企业增效、农户增收、村集体增益的三方共赢发展模式。”仪陇县农业农村局局长吴江介绍，仪陇累计建成桑园约7万亩，2025年全县蚕茧产量3800吨、生丝产量300余吨，蚕桑全产业链产值达11亿元，“仪陇蚕

丝”获评中国国家地理标志认证。

眼下正值夏蚕的养殖季，乡间流传“蚕忙时节人倍忙，绿荫深处响缫车”的农事谚语。烈日之下，桑农们头戴草帽、背着背篓，穿梭在翠绿的桑田里，指尖翻飞采收桑叶。50岁的大寅镇高山村村民易礼康是当地养蚕能手，依托“村集体+农户”的发展模式，他每季饲养5张蚕，单张收益可达3000元左右，一年5季养蚕，年收入稳定在六七万元。

新模式不仅鼓起了村民的“钱袋子”，更盘活了乡村闲置资源，曾经零散撂荒的土地变身连片丰产桑园，大幅提升了土地利用效率，带动全村30余户农户稳稳扎根蚕桑产业、就近增收致富。

曾经，因蚕桑产业链条短、产业路径单一、产品附加值不

高，制约了当地村民增收。为此，南充强化技术配套，组建科技助农队，上门指导农户养蚕，推广全自动小蚕共育技术。在嘉陵区大通镇银海蚕桑现代农业产业园，全自动小蚕共育设备实现了“一键化”管理。“养蚕全自动化不仅节省了50%的人力，蚕茧优质率提升至95%以上。”产业园负责人张东升说。

近年来，南充还围绕“蚕桑+”做文章，构建蚕桑丝绸全产业链，拓展出桑叶食品、丝绸产品、康养文旅等多元业态。当地以龙头企业带动基地发展，目前共落地加工企业20余家，年产值数十亿元，产品远销50多个国家和地区。

产业兴旺之外，蚕桑文化持续焕发魅力。依托绸都丝绸博物馆、蜀绘文化博物馆等载体，非遗蜀绘技艺、丝绸织造工艺得以活态传承。游客沉浸式体验丝绸文化、感受传统匠心，特色文旅项目年接待游客超5万人次，实现了产业效益与文化价值双向提升。

桑叶青翠，蚕肥丝优。暮色渐临，南充乡野褪去白日燥热，晚风轻拂桑田，炊烟袅袅升腾。养蚕农户悉心打理蚕棚、照料夏蚕，在岁岁年年的耕耘中收获稳稳的幸福。从传统种养到科技赋能，从单一产茧到三产融合，南充以桑为基、以蚕为业，让小小蚕宝宝，织就了乡村振兴的锦绣宏图。

高原夏菜新鲜上市

盛夏时节，甘肃省定西市种植的高原夏菜次第成熟，新鲜上市，菜农加紧采收、包装、外运各种蔬菜。近年来，定西市依托黄土高原独特的冷凉环境，持续优化农业种植结构，高原夏菜产业已成为当地农民增收致富的支柱产业。

（王克贤/摄影报道）



▲甘肃省定西市安定区香泉镇农民在采收蔬菜。